

Generalforsamling 2022

Grundejerforeningen Ved Fortunen og Nærmeste
Omegn af 1921

Dagsorden

- **18:00 – 19:00**
- 18.00 – 18.10 Velkomst v. formand Kasper Christiansen
- 18.10 – 18.50 Foredrag om Dyrehaven ved Kim Søderlund
- 18.50 – 19.00 Kort pause
- **19:00 – 20:00 Generalforsamling**
- Valg af dirigent
- Årsberetning
- Indkomne forslag
- Godkendelse af årsregnskabet og regnskabet for serviceaftalen
- Fastsættelse af kontingent.
- Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- Valg af revisor
- Eventuelt
- **20:00 – Middag**

Dyrehaven : Kim Søderlund



Dagsorden

- **19:00 – 20:00 Generalforsamling**
- Valg af dirigent
- Årsberetning
- Indkomne forslag
- Godkendelse af årsregnskabet og regnskabet for serviceaftalen
- Fastsættelse af kontingent
- Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- Valg af revisor
- Eventuelt
- **20:00 – Middag**

Valg af dirigent

Årsberetning

- Paneldebat ved kommunalvalget
- Dyrehavegård
- TDC Fibernet
- Varmeplan
- Sociale arrangementer

Paneldebat – 9. november 2021



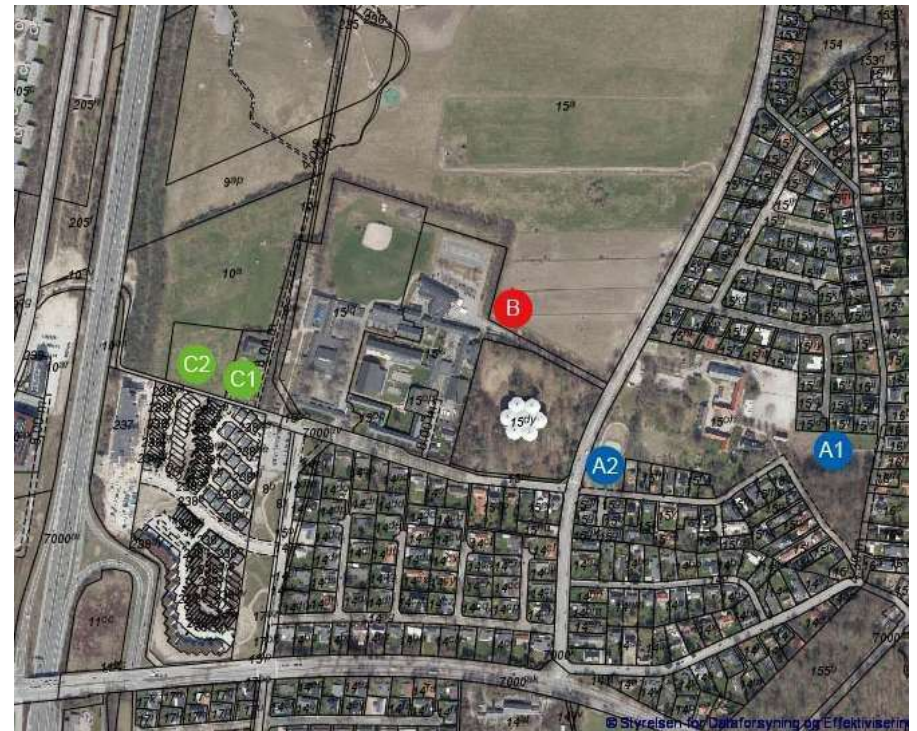
Dyrehavegård - daginstitution

- KMB besluttede 27.08.2020 (lukket punkt) at undersøge mulighed for placering af daginstitution på Dyrehavegård.



Daginstitution scenarier - oversigt

- Scenarie med 9 børnegrupper svarende til ca. 2000 m² bygninger og 5000 m² grund.
- Scenarierne viser kun volumener, ikke specifikke bygninger.
- Scenarie A1 og A2 er placeret på selve Dyrehavegård.
- Scenarie B er placeret på Jordene.
- Scenarie C1 og C2 er placeret på Jordene vest for Trongårdsskolen.



Daginstitution placering, scenarie A1

- Placering på selve Dyrehavegård svært pga. beskyttelseslinjer.
- Placeret indenfor skovbyggelinje uanset hvor på selve Dyrehavegård den placeres.
- Ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021.
- Kræver kommuneplantillæg samt udarbejdelse af lokalplan.
- Kræver dispensation fra skovbyggelinje.



Daginstitution placering, scenarie A2

- Placering på selve Dyrehavegård svært pga. beskyttelseslinjer.
- Placeret indenfor skovbyggelinje uanset hvor på selve Dyrehavegård den placeres.
- Ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021.
- Kræver kommuneplantillæg samt udarbejdelse af lokalplan.
- Kræver dispensation fra skovbyggelinje.



Daginstitution placering, scenarie B

- Placering på Dyrehavegårds Jorder.
- Strider mod deklarationen som er blevet indgået ifm. udbygningsaftalen med Novozymes.
- Ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021.
- Kræver kommuneplantillæg samt udarbejdelse af lokalplan.



Daginstitution placering, scenarie C1

- Kommunal ejendom med selvejende børnehave/skovbørnehave, som skal placeres et andet sted.
- Udfordret af støj fra Helsingørmotorvejen.
- Matr.nr. 80 er omfattet af deklarationen som er blevet indgået ifm. udbygningsaftalen med Novozymes.
- Ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021.
- Kræver kommuneplantillæg samt udarbejdelse af lokalplan.



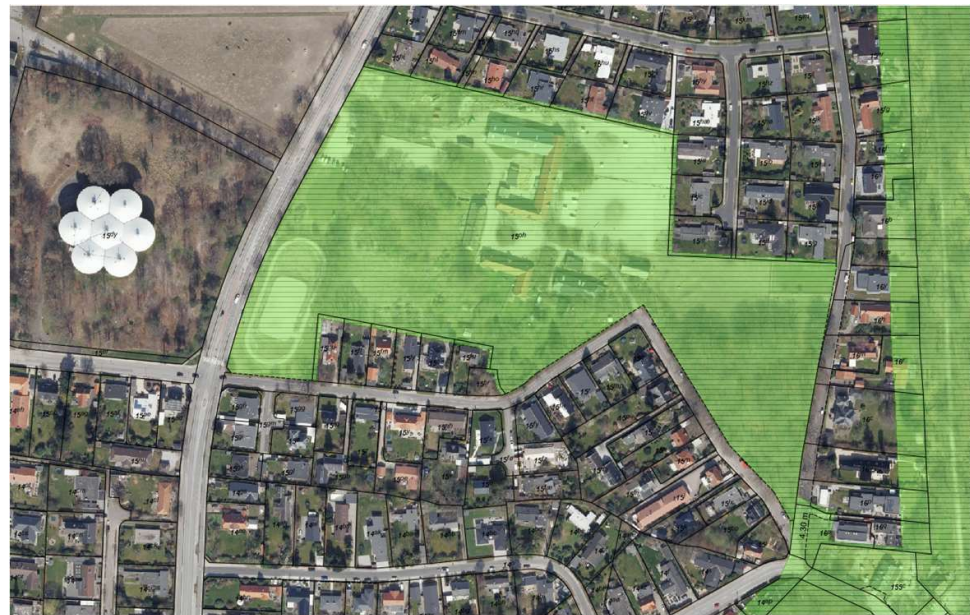
Daginstitution placering, scenarie C2

- Delvist samme placering som scenarie C1, men placeret ved siden af eksisterende bebyggelse, hvorfor eks. børnehave ikke flyttes.
- Udfordret af støj fra Helsingørmotorvejen.
- Strider mod deklarationen som er blevet indgået ifm. udbygningsaftalen med Novozymes.
- Ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021.
- Kræver kommuneplantillæg samt udarbejdelse af lokalplan.



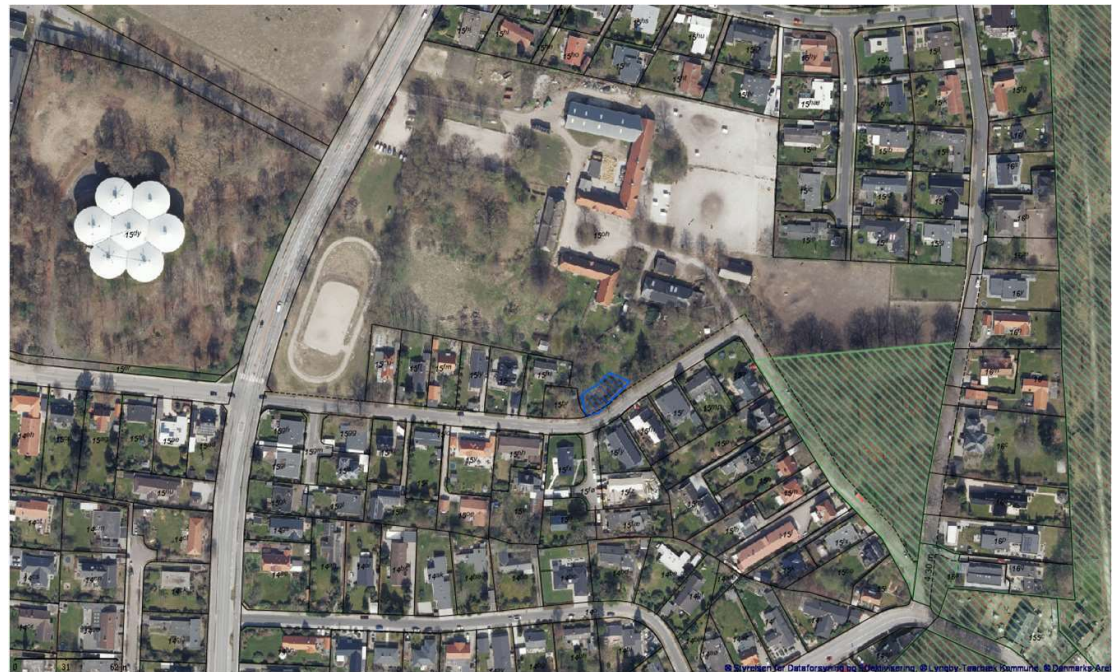
Skovbyggelinje

- Hele ejendommen er omfattet af skovbyggelinje(grøn skravering) fra skoven beliggende på den sydligste del af matriklen.
- Indenfor skovbyggelinjen (Naturbeskyttelsesloven § 17) må der ikke opføres yderligere byggeri udover 50 m² bestående af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger.
- Kommunen er dispenserende myndighed i forhold til § 17.



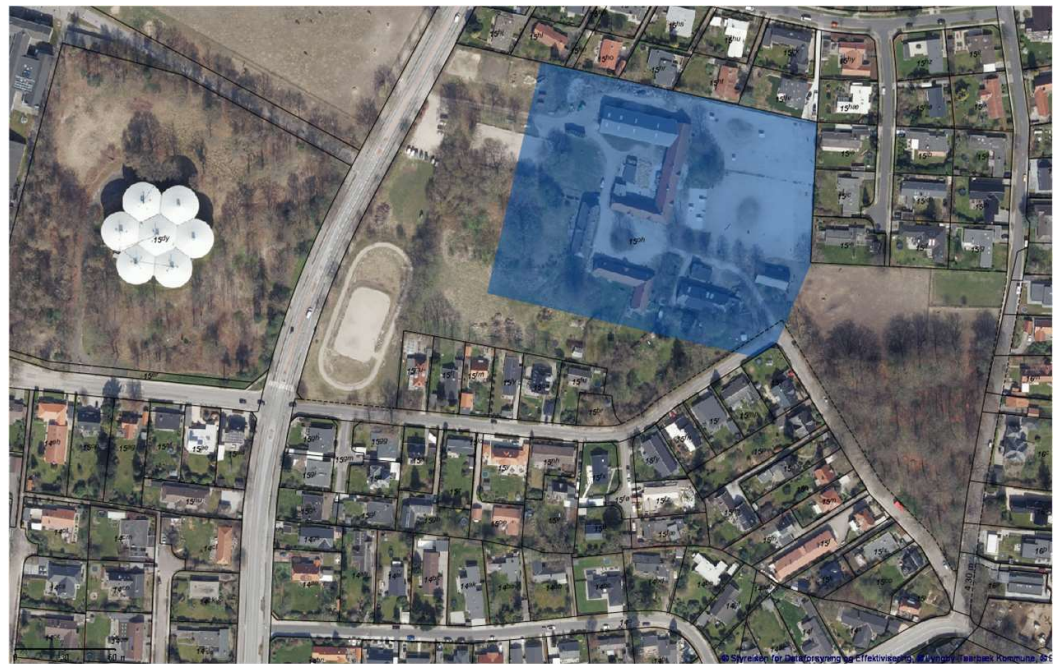
Fredskov og naturbeskyttelse

- På ejendommen er der fredskov (grøn skravering), som er omfattet af Skovlovens regler - der må vedvarende kun dyrkes skov på det udpegede areal.
- Søen (blå skravering) er beskyttet i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 3, der foreskriver, at der må ikke foretages ændringer af tilstanden.
- Miljøstyrelsen er dispenserende myndighed ift. skovloven.
- Kommunen er dispenserende myndighed i Naturbeskyttelseslovens § 3.



Miljøforhold

- En del af ejendommen er kortlagt som forurenede (V1=begrundet formodning om forurening).
- Der skal foretages analyser, og afhængigt af forureningens karakter kan det evt. forventes, at der skal udskiftes 1/2 meter jord på arealet, hvis arealet skal bruges til daginstitution.
- Tilladelse til evt. afgravning er usikker pga. fortidsmindebeskyttelsen.



Fortidsminder

- Der er to fredede rundhøje (rød prik).
- Indenfor fortidsmindearealet (sort markering) er det Museumslovens (§ 29e) meget strenge beskyttelsesregler, der er gældende.
- Fortidsmindebeskyttelseslinje (lyserød markering) - 100 m fra fortidsminder må der ikke foretages ændringer i tilstanden af arealet (Naturbeskyttelseslovens § 18).
- Der må fx, ikke etableres bebyggelse, hegn, placeres campingvogne og lignende.
- Beskyttelsen forvaltes restriktiv, især når der som her, er foretaget reduktion af fortidsmindebeskyttelseslinjen.
- Slots- og Kulturstyrelsen er dispenserende myndighed i forhold til § 29e.
- Kommunen er dispenserende myndighed i forhold til § 18.



Scenarie C1

- mulighed for at flytte eks. børnehave

- Børnehaven/skovbørnehaven kan evt. flyttes til hovedhuset på Dyrehavegård.
- Deres eksisterende bygning er på ca. 130 m² samt ca. 720 m² legeareal.
- Hovedhuset på Dyrehavegård rummer i dag ca. 542 m² bolig.
- Etablering af legeplads i umiddelbart nærhed af hovedhuset på Dyrehavegård kan være udfordret pga. fortidsmindebeskyttelseslinje, da der ikke må foretages ændringer i tilstanden af arealet inden for 100 m fra fortidsmindet.



Dyrehavegård

- Møde med forvaltningen 28. februar
 - [Møde i kommunalbestyrelsen 25. maj 2022 punkt 18](#)
1. der arbejdes videre med at placere en ny daginstitution på arealet nord for Hjortehøjsvej ved siden af Unord og v. Trongårdsskolen, vest for Hjortekærsvej,
 2. der videreføres hesteaktiviteter enten efter lovgivningen for erhvervslejemål eller gennem en kommunal driftsorganisation, idet det overvejes, hvorvidt aktiviteter fra Stenrødgaard kan indpasses på Dyrehavegaard,
 3. udlejningsboligerne kondemneres og nedrives i takt med, at de frigøres for lejemål, således at arealet senere kan bruges til andre kommunale formål, og den resterende bygningsmasse påbegyndes renoveret indenfor rammen af den allerede afsatte budgetramme til formålet på i alt 10 mio. kr. under bygningsvedligeholdelse, idet beløbsrammen overføres til et projekt under Anlæg
 4. det resterende landbrugsareal udlejes på forpagtningsmæssige (landbrugsmæssige) vilkår til landmænd til planteavl/lettere afgræsning, med forbehold for realiseringen af udbygningsskiftet med Novozymes.

Daginstitution placering, scenarie B

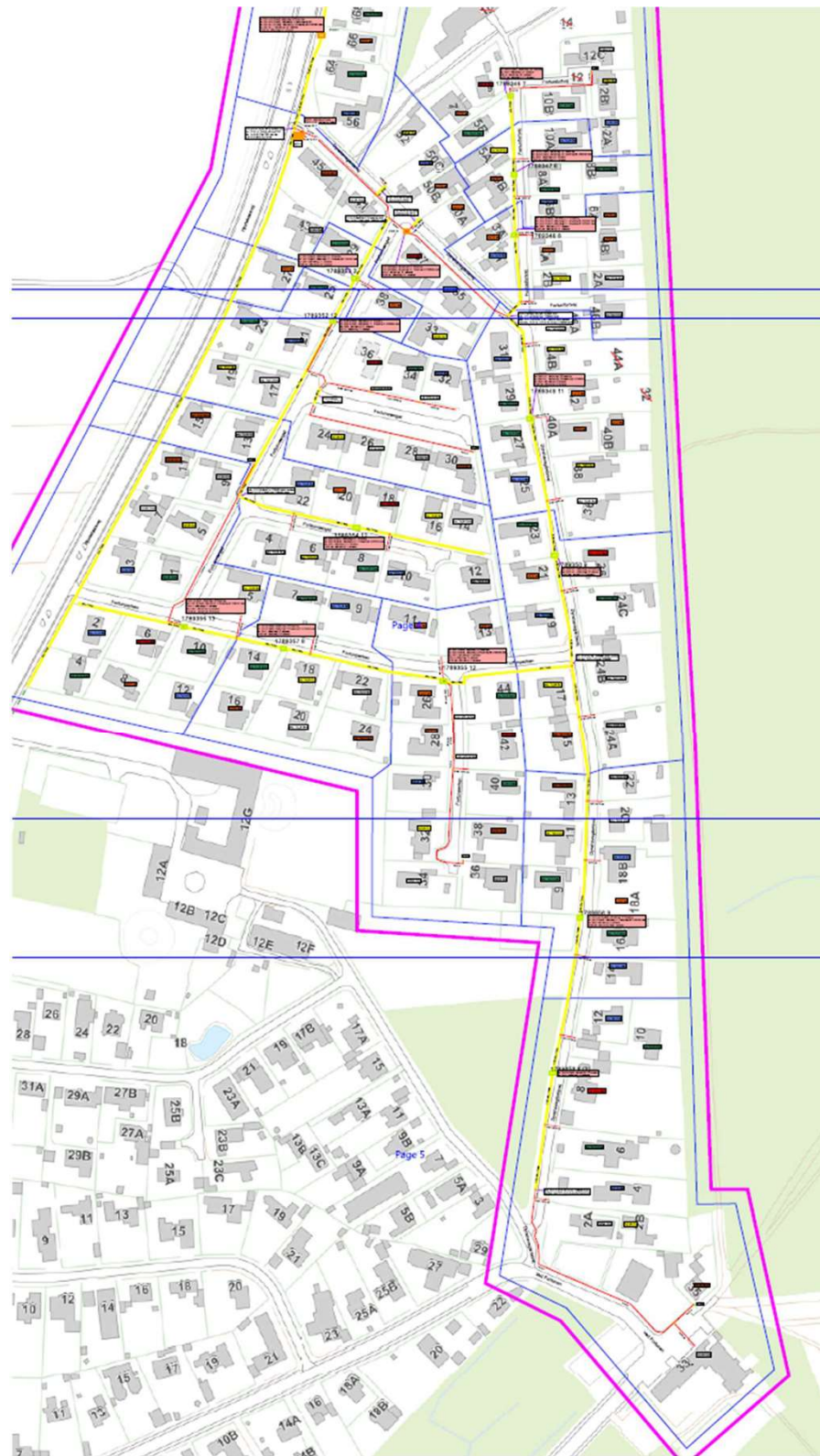
- Placering på Dyrehavegårds Jorder.
- Strider mod deklarationen som er blevet indgået ifm. udbygningsaftalen med Novozymes.
- Ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021.
- Kræver kommuneplantillæg samt udarbejdelse af lokalplan.



TDC - Fiberprojekt

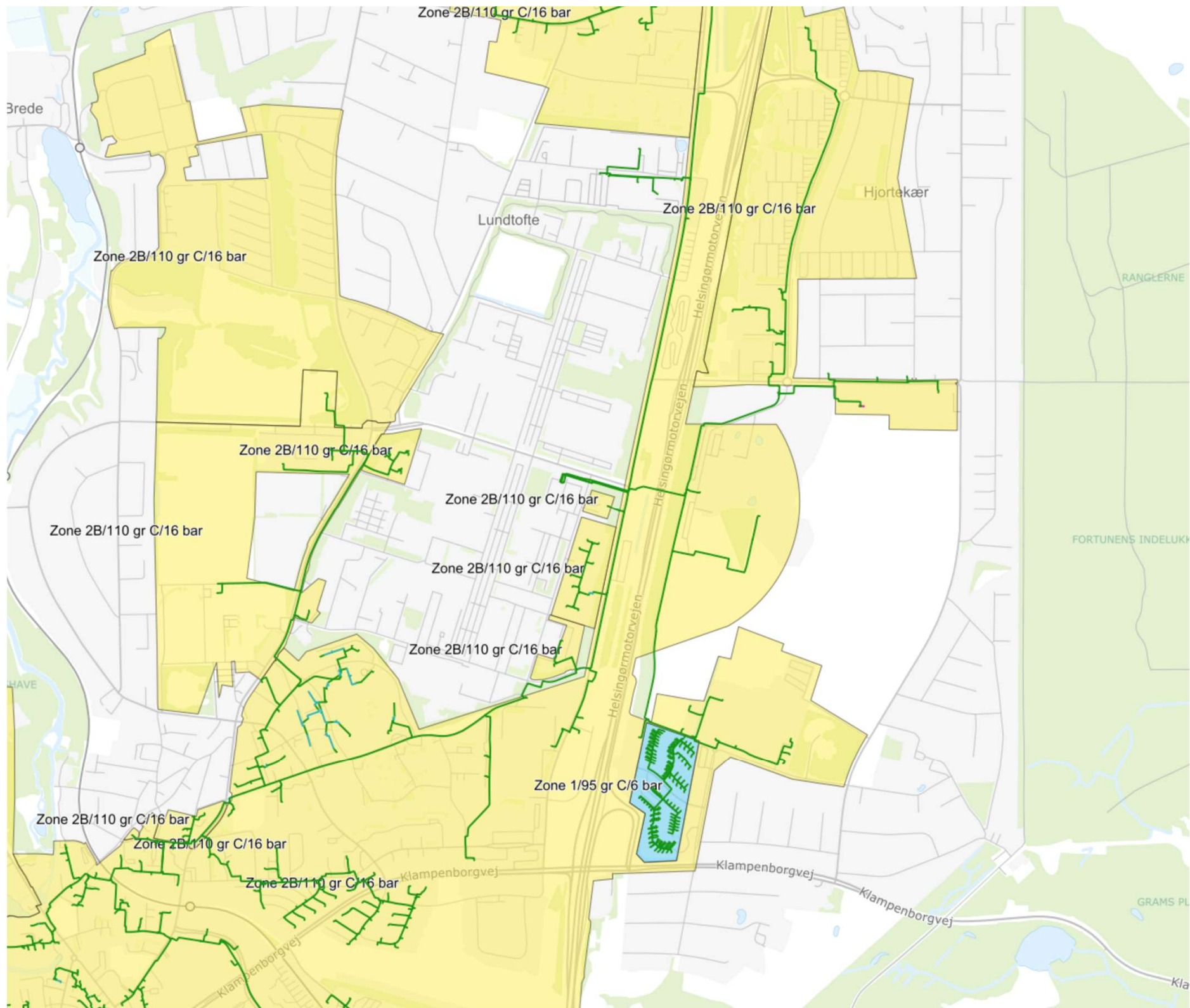
- Gratis installation
- Vejsyn d. 17. maj
- Ledningsnet

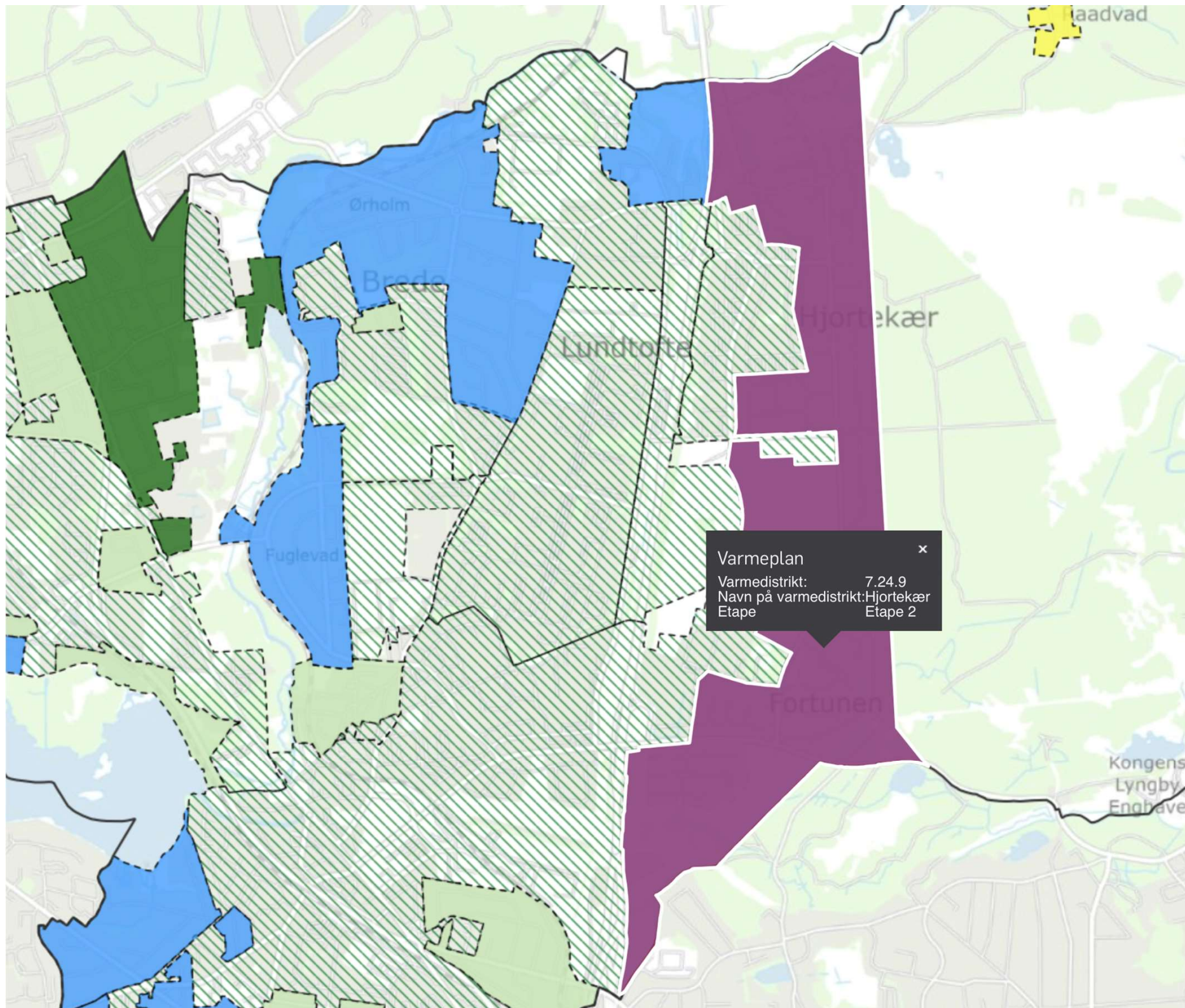




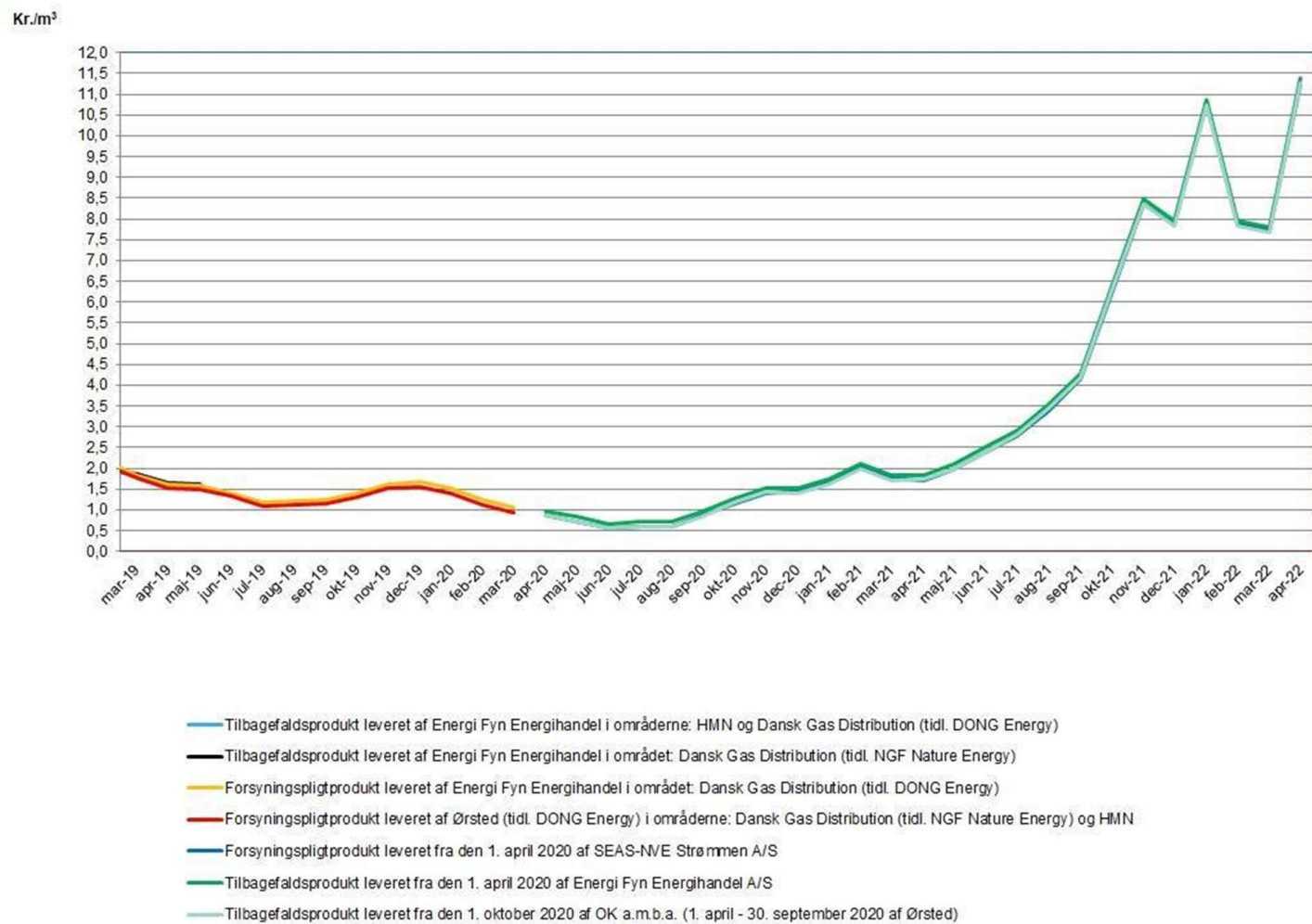
Fjernvarme, naturgas og varmepumper

- [Ny varmeplan i høring frem til den 3. juli 2022](#)
- Fjernvarme 2026 – 2030
 - Tilslutningspligten – Kun for ny bebyggelse
 - Kr. 15.000 fra vej til hus + kr. 2000 pr. meter
 - Kr. 40.000 for anlæg eller kr. 4000 pr. år
- Overskudsvarme – mindre prisfølsom





Gaspriser



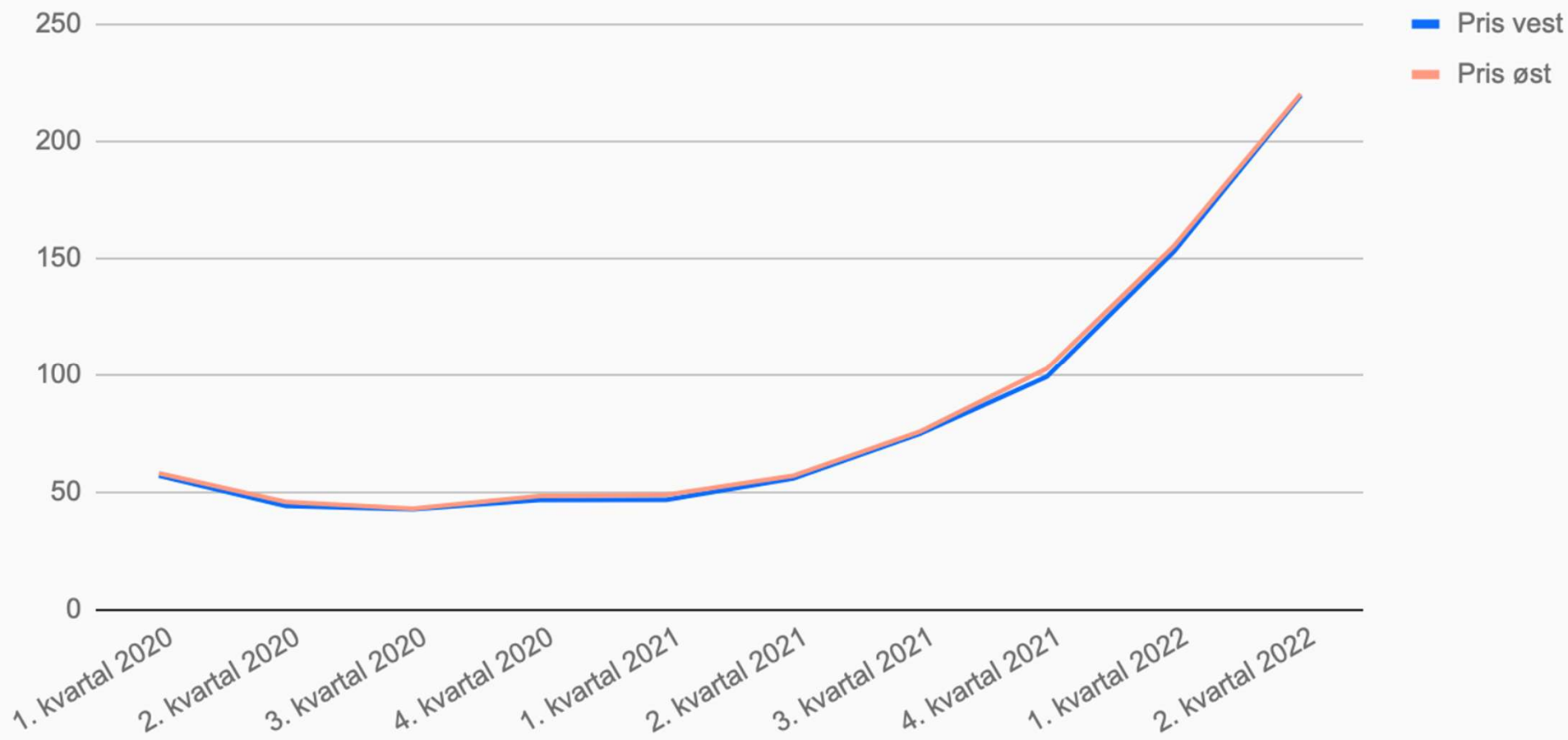
Prisen lige nu på BasisEnergi Sol&Vind

Øst for Storebælt: 220,13 øre/kWh

Vest for Storebælt: 219,47 øre/kWh

Abonnement pr. måned pr. måler: 16 kr.

Bindingsperiode: 5 måneder.



Din pris i detaljer

Basis El med variabel pris får du en pris pr. kWh, som følger vores indkøbspris og dermed skifter løbende. Du binder dig ikke og kan opsige dit abonnement, når du vil.

Abonnement	39 kr.
------------	---------------

Transport & afgifter	187,82 øre/kWh
----------------------	-----------------------

Seneste kendte pris pr. kWh	152,13 øre/kWh
-----------------------------	-----------------------

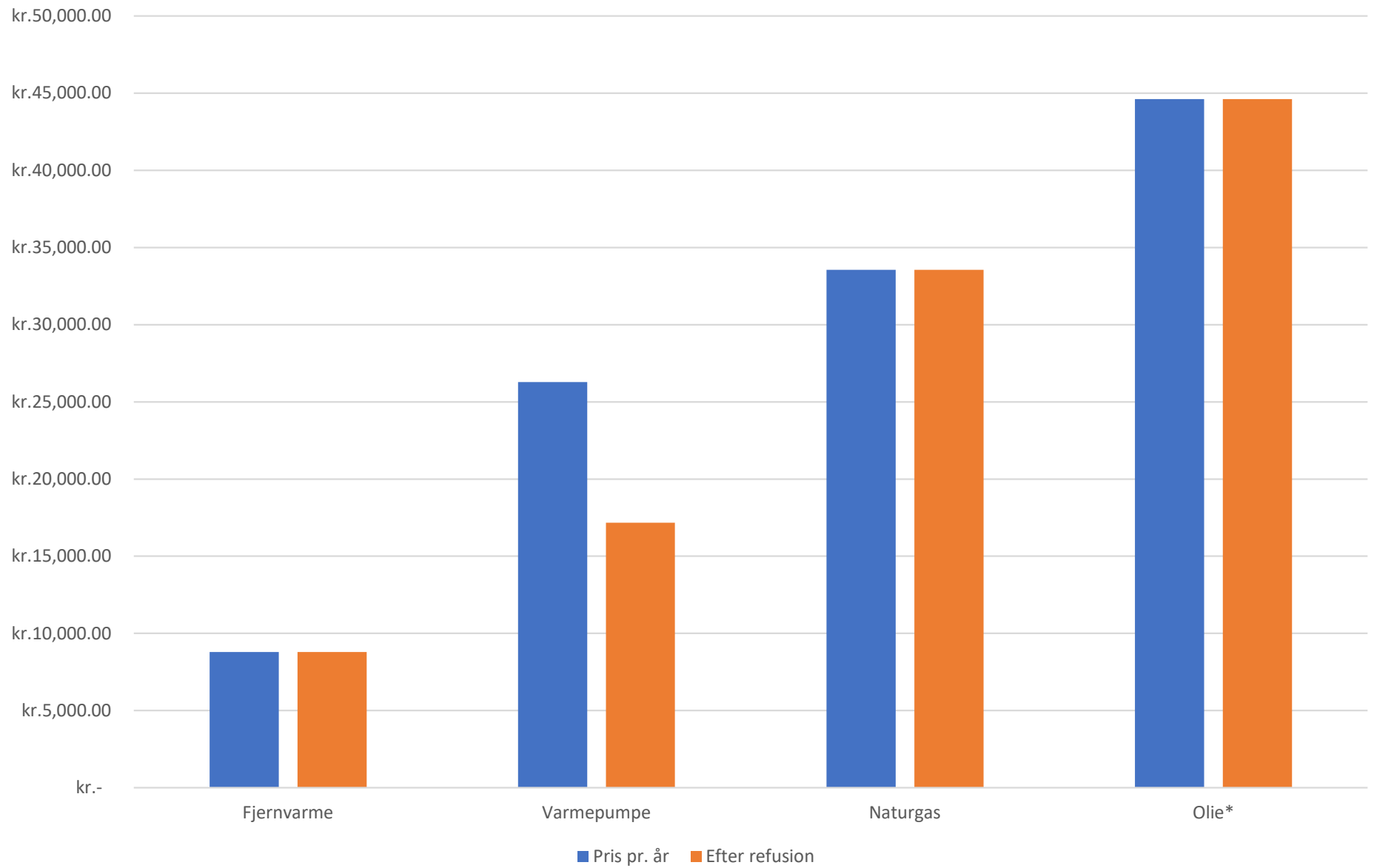
Samlet elpris ekskl. abonnement	339,95 øre/kWh
---------------------------------	-----------------------

Bindingsperiode	Ingen
-----------------	--------------

* De viste priser er de senest kendte priser. Og de kan nå at ændre sig, før vi begynder at levere el til dig. Både op og ned, naturligvis. Den samlede pris forudsætter, at du tilmelder dig kortbetaling. Så slipper du også for det betalingsgebyr, som er på Betalingsservice eller indbetalingskort. Og det har du vel ikke noget imod?

Mere om priser og vilkår →

Juni 2022 priser - Gas 2200 m3



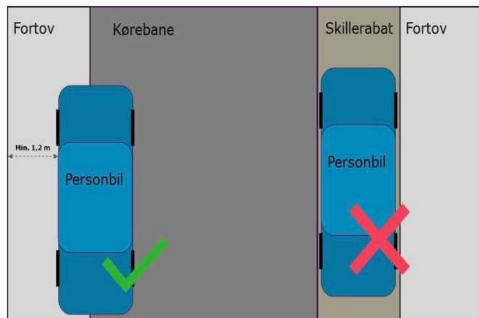
Parkering

- Græs på Dyrehavegårdsvej
- Nye parkeringsregler

P - information

Nye parkeringsregler i færdselsloven og lokalt i kommunen!

Kære beboer eller gæst i området. 1. maj trådte et nyt forbud i kraft i færdselsloven vedrørende parkering i skillerabatter i byområder.



□ FÆRDELSLOVEN – det må du ikke.

Det nye forbud betyder, at man hverken må parkere eller standse med et par hjul i en skillerabat. En skillerabat adskiller to forskellige færdselsarter færdselsarealer – eksempelvis fortov og kørebane – og kan fx være et stykke græs eller grus.

Forbuddet omfatter kun skillerabatter – man må stadig standse eller parkere i en rabat, hvor der IKKE er cykelsti eller fortov til højre for – altså en yderrabat.

□ LOKALT i LTK – det må du.

Samtidig har vi i Lyngby-Taarbæk Kommune ændret standsnings og parkeringsbekendtgørelsen.

For at gøre det mere sikkert at færdes til fods i kommunen, er der indført minimums bredde på 1,2 meter til passage på fortove.

Bekendtgørelsen om standsning og parkering giver køretøjer (maks. 3.500 kg) mulighed for at standse eller parkere på fortovene (ikke på cykelstier) i kommunen forudsat, at:

- Bilen maks. har 2 hjul og halvdelen af køretøjet (i køretøjets længderetning) placeret på fortovet.
- Fortovet er friholdt til passage i minimum 1,2 meters bredde fra køretøjets bredeste punkt. Afstandskravet skal give gående og kørestolsbrugere mv. uhindret mulighed for at benytte fortovet.

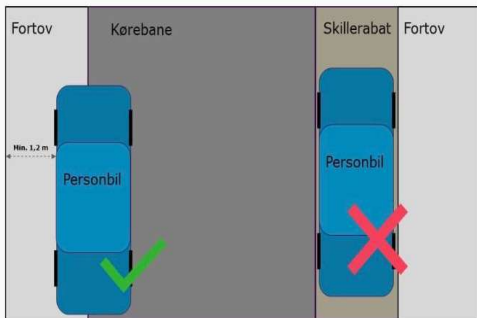
For mere information:

<https://www.ltk.dk/borger/trafik-og-veje/parkering/love-og-regler-standsning-og-parkering-i-lyngby-taarbaek-kommune?fbclid=IwAR0voI7j4fnlac0s1bBfQXqpHSpf9mloUTTguyhm7X5KaLgZiYKOgc3GU0>

P - information

Nye parkeringsregler i færdselsloven og lokalt i kommunen!

Kære beboer eller gæst i området. 1. maj trådte et nyt forbud i kraft i færdselsloven vedrørende parkering i skillerabatter i byområder.



□ FÆRDELSLOVEN – det må du ikke.

Det nye forbud betyder, at man hverken må parkere eller standse med et par hjul i en skillerabat. En skillerabat adskiller to forskellige færdselsarter færdselsarealer – eksempelvis fortov og kørebane – og kan fx være et stykke græs eller grus.

Forbuddet omfatter kun skillerabatter – man må stadig standse eller parkere i en rabat, hvor der IKKE er cykelsti eller fortov til højre for – altså en yderrabat.

□ LOKALT i LTK – det må du.

Samtidig har vi i Lyngby-Taarbæk Kommune ændret standsnings og parkeringsbekendtgørelsen.

For at gøre det mere sikkert at færdes til fods i kommunen, er der indført minimums bredde på 1,2 meter til passage på fortove.

Bekendtgørelsen om standsning og parkering giver køretøjer (maks. 3.500 kg) mulighed for at standse eller parkere på fortovene (ikke på cykelstier) i kommunen forudsat, at:

- Bilen maks. har 2 hjul og halvdelen af køretøjet (i køretøjets længderetning) placeret på fortovet.
- Fortovet er friholdt til passage i minimum 1,2 meters bredde fra køretøjets bredeste punkt. Afstandskravet skal give gående og kørestolsbrugere mv. uhindret mulighed for at benytte fortovet.

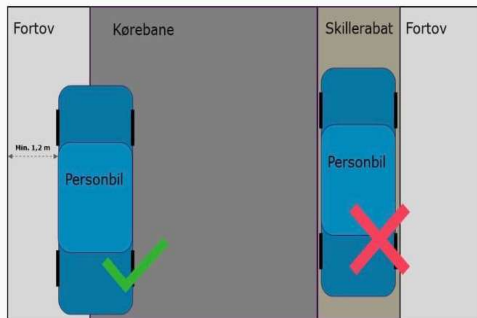
For mere information:

<https://www.ltk.dk/borger/trafik-og-veje/parkering/love-og-regler-standsning-og-parkering-i-lyngby-taarbaek-kommune?fbclid=IwAR0voI7j4fnlac0s1bBfQXqpHSpf9mloUTTguyhm7X5KaLgZiYKOgc3GU0>

P - information

Nye parkeringsregler i færdselsloven og lokalt i kommunen!

Kære beboer eller gæst i området. 1. maj trådte et nyt forbud i kraft i færdselsloven vedrørende parkering i skillerabatter i byområder.



□ FÆRDELSLOVEN – det må du ikke.

Det nye forbud betyder, at man hverken må parkere eller standse med et par hjul i en skillerabat. En skillerabat adskiller to forskellige færdselsarter færdselsarealer – eksempelvis fortov og kørebane – og kan fx være et stykke græs eller grus.

Forbuddet omfatter kun skillerabatter – man må stadig standse eller parkere i en rabat, hvor der IKKE er cykelsti eller fortov til højre for – altså en yderrabat.

□ LOKALT i LTK – det må du.

Samtidig har vi i Lyngby-Taarbæk Kommune ændret standsnings og parkeringsbekendtgørelsen.

For at gøre det mere sikkert at færdes til fods i kommunen, er der indført minimums bredde på 1,2 meter til passage på fortove.

Bekendtgørelsen om standsning og parkering giver køretøjer (maks. 3.500 kg) mulighed for at standse eller parkere på fortovene (ikke på cykelstier) i kommunen forudsat, at:

- Bilen maks. har 2 hjul og halvdelen af køretøjet (i køretøjets længderetning) placeret på fortovet.
- Fortovet er friholdt til passage i minimum 1,2 meters bredde fra køretøjets bredeste punkt. Afstandskravet skal give gående og kørestolsbrugere mv. uhindret mulighed for at benytte fortovet.

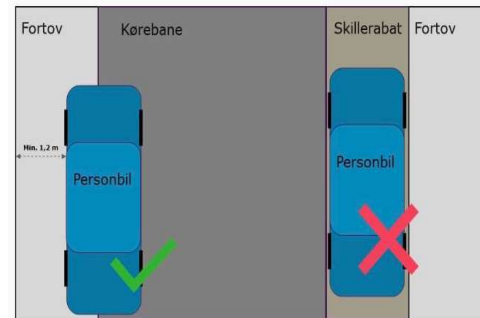
For mere information:

<https://www.ltk.dk/borger/trafik-og-veje/parkering/love-og-regler-standsning-og-parkering-i-lyngby-taarbaek-kommune?fbclid=IwAR0voI7j4fnlac0s1bBfQXqpHSpf9mloUTTguyhm7X5KaLgZiYKOgc3GU0>

P - information

Nye parkeringsregler i færdselsloven og lokalt i kommunen!

Kære beboer eller gæst i området. 1. maj trådte et nyt forbud i kraft i færdselsloven vedrørende parkering i skillerabatter i byområder.



□ FÆRDELSLOVEN – det må du ikke.

Det nye forbud betyder, at man hverken må parkere eller standse med et par hjul i en skillerabat. En skillerabat adskiller to forskellige færdselsarter færdselsarealer – eksempelvis fortov og kørebane – og kan fx være et stykke græs eller grus.

Forbuddet omfatter kun skillerabatter – man må stadig standse eller parkere i en rabat, hvor der IKKE er cykelsti eller fortov til højre for – altså en yderrabat.

□ LOKALT i LTK – det må du.

Samtidig har vi i Lyngby-Taarbæk Kommune ændret standsnings og parkeringsbekendtgørelsen.

For at gøre det mere sikkert at færdes til fods i kommunen, er der indført minimums bredde på 1,2 meter til passage på fortove.

Bekendtgørelsen om standsning og parkering giver køretøjer (maks. 3.500 kg) mulighed for at standse eller parkere på fortovene (ikke på cykelstier) i kommunen forudsat, at:

- Bilen maks. har 2 hjul og halvdelen af køretøjet (i køretøjets længderetning) placeret på fortovet.
- Fortovet er friholdt til passage i minimum 1,2 meters bredde fra køretøjets bredeste punkt. Afstandskravet skal give gående og kørestolsbrugere mv. uhindret mulighed for at benytte fortovet.

For mere information:

<https://www.ltk.dk/borger/trafik-og-veje/parkering/love-og-regler-standsning-og-parkering-i-lyngby-taarbaek-kommune?fbclid=IwAR0voI7j4fnlac0s1bBfQXqpHSpf9mloUTTguyhm7X5KaLgZiYKOgc3GU0>

Sociale arrangementer

- Juletræstæending – 1. søndag i advent
- Fastelavn
- 100 års Fest - Festudvalg

Juletræstæending



Fastelavn



Regnskab

- Nedsat betaling til serviceordning fra
 - kr. 500 til kr. 400
- Ny PBS-betaling

Grundejerforeningen for Fortunen og Nærmeste Omegn af 1921
CVR nr. 36 74 19 02

Serviceordningen

Resultatopgørelse for perioden 1.april 2021 - 31. marts 2022

	2022/21	2020/21
Indtægter		
Medlemmer	40.500	46.100
Lyngby-Taarbæk kommune	11.863	14.829
Fortunvænget GF	6.616	8.045
Indtægter i alt	58.979	68.974
Omkostninger		
Serviceordningen	51.359	51.399
Omkostninger i alt	51.359	51.399
Årets resultat	7.620	17.575
Balance 31. marts 2022		
Egenkapital:		
Saldo 01.04.2022	76.179	58.604
Årets resultat	7.620	17.575
	83.799	76.179

Resultat og egenkapital er indregnet i grundejerforeningens regnskab

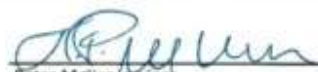
Grundejerforeningen for Fortunen og Nærmeste Omegn af 1921
CVR nr. 36 74 19 02

Resultatopgørelse for perioden 1.april 2021 - 31. marts 2022

	2022/21	2020/21
Indtægter		
Kontingenter	22.650	21.450
Resultat serviceordningen	7.620	17.575
Bankrenter	-1.372	7
Udbytte Danske Bank	146	146
Kursregulering af aktier	-610	4.180
Indtægter i alt	28.434	43.358
Omkostninger		
Generalforsamling	11.885	0
IT-Omkostninger	1.556	1.007
Naturfredningsforening	700	700
Møder & Arrangementer	7.965	1.800
Bankgebyr	2.652	1.250
Gaver og blomster	3.636	0
Omkostninger i alt	28.393	4.757
Årets resultat	40	38.601
Balance 31. marts 2022		
Kassebeholdning	1.431	1.431
Danske Bank, aktionærkonto	41.753	68.001
Danske Bank, basis	135.866	138.132
Aktier Danske Bank, kursværdi 31.03.2022	11.260	11.870
Tilgodehavender	42.577	4.986
Aktiver i alt	232.886	224.420
Forudbetalte kontingenter		1.500
Forudbetalte serviceordningen		0
Skyldig	21.522	11.596
Gæld i alt	21.522	13.096
Grundejerforeningen, egenkapital	127.565	135.145
Serviceordningen, egenkapital	83.799	76.179
Egenkapital i alt	211.364	211.324
Passiver i alt	232.886	224.420

Regnskabet er revideret den 12. juni 2022 og tilstedeværelsen af foreningen likvide beholdninger er konstateret


Michael Rosenløv Jensen, kasserer


Peter Møller, revisor

Private fællesveje til offentlig veje

