Invitation til ordinær Generalforsamling

Kære medlemmer,
Vi inviterer jer hermed til den ordinære generalforsamling i
Grundejerforeningen for Fortunen og Nærmeste Omegn af 1921.

Mødetidspunkt: tirsdag den 12. maj 2026 kl. 18.00

Sted: Hotel Fortunen

Agenda for aftenen er:

18:00 Gæstepræsentation / indlægsholdere:

Hotel Fortunens nye forpagtere; historie, motivation og vision, Karin Højris

Formand for Kultur og Fritidsudvalget (K), Casper Strunge, fortæller om Kultur i kommunen, herunder vision, værdier og tilbud til glæde for borgerne.

19:00 Ordinær generalforsamling:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Årsberetning
3. Behandling af indkomne forslag
4. Godkendelse af årsregnskabet
5. Fastsættelse af kontingent (se forslag nedenunder)
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer (Claus Klein-Ipsen, Michael Rosenløv og Mads Corfitsen modtager genvalg)
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Bemærk:

- Regnskabet forventes udsendt inden den 10. maj 2026

Efterfølgende middag:

Som traditionen byder opfordrer vi så mange som muligt til at deltage i den efterfølgende middag og hyggeligt samvær i de tilstødende lokaler.

Menu:
Hotellets restaurant vil forberede deres fælles tapas menu inkl. vegetariske muligheder til deling for alle der vil deltage i middagen. 1 øl eller vand er inkl.

Der er en **egenbetaling for mad og drikke på 150 kr pr. person.** Resten dækkes af foreningen. Yderligere øl, vand eller vin er til egenbetaling til hotellet.

Tilmelding og betaling til middagen skal ske via betaling til MobilePay ved at benytte QR koden nedenfor, senest d. 4. maj.

Angiv adresse ved betaling.

GF Fortunen Generalforsamling 2026...
1812AB

Vi håber at se så mange som muligt til en god og engageret aften den 12. maj!

Vel mødt!

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

FORSLAG FRA BESTYRELSEN (jfr. punkt 5 i dagsordenen)

Forslag om forhøjelse af kontingent i grundejerforeningen
Bestyrelsen foreslår, at det årlige kontingent forhøjes fra **150 kr. til 500 kr.** pr. husstand. Det præcise beløb ønskes drøftet blandt medlemmerne på generalforsamlingen.

Begrundelse for forslaget:

- **Kontingentet har ikke været reguleret i mange år**
  Kontingentet på 150 kr. er – efter bestyrelsens bedste erindring – **ikke blevet justeret i dette årtusinde**, trods generelle pris- og omkostningsstigninger. En regulering vurderes derfor både nødvendig og rimelig.

- **Opbygning/bevarelse af en robust opsparing**
  Foreningen bør have en tilstrækkelig økonomisk buffer til at håndtere **uforudsete større udgifter**, fx behov for juridisk bistand (advokat), ekstraordinær vedligeholdelse eller myndighedskrav, uden at skulle opkræve ekstraordinære bidrag fra medlemmerne.

- **Mulighed for flere sociale arrangementer**
  Bestyrelsen ønsker at kunne **igangsætte og støtte flere sociale aktiviteter** i foreningen (fx fællesarrangementer), uden at dette sker på bekostning af foreningens opsparing eller økonomiske sikkerhed.

- **Generalforsamling som fælles arrangement**
  Med et højere kontingent vil foreningen kunne **afholde generalforsamlingen som et egentligt fælles arrangement**, herunder at **menu/forplejning delvis betales af foreningen**, hvilket styrker fællesskab og deltagelse.

Bestyrelsen vurderer samlet set, at en forhøjelse af kontingentet vil styrke foreningens økonomi, handlefrihed og fællesskab – både på kort og lang sigt.