Referat af ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen for Fortunen og Nærmeste Omegn af 1921
Dato: 12. maj 2026
Sted: Hotel Fortunen

1. Indledning og fremmøde

Den ordinære generalforsamling blev afholdt tirsdag den 12. maj 2026 på Hotel Fortunen. Aftenen begyndte kl. 18.00 med gæsteindlæg, efterfulgt af den formelle generalforsamling kl. 19.00. Programmet fulgte den udsendte invitation og dagsorden.

Der var meget stort fremmøde til generalforsamlingen. Over 60 medlemmer og beboere deltog, og mere end 50 deltagere blev til den efterfølgende middag og det sociale samvær på Hotel Fortunen.

2. Gæsteindlæg før generalforsamlingen

Aftenen blev indledt med oplæg fra Karin Høiris fra Hotel Fortunen samt Casper Strunge, formand for Kultur- og Fritidsudvalget i Lyngby-Taarbæk Kommune. Begge oplæg var meget engagerende og gav anledning til mange spørgsmål fra deltagerne.

Karin Høiris fortalte om Hotel Fortunen, herunder historien, motivationen og visionerne for stedet. Det var tydeligt, at Karin og Ole Høiris er meget engagerede i lokalområdet og lydhøre over for idéer, ønsker og input fra lokale kunder og naboer.

Casper Strunge fortalte om kultur, værdier og tilbud i kommunen og besvarede en lang række spørgsmål fra salen. Dialogen med Casper Strunge bekræftede, at grundejerforeningen har en tæt og konstruktiv dialog med de lokale politikere.

3. Valg af dirigent

Kasper Christiansen blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter.

4. Årsberetning

Formanden fremlagde årsberetningen for perioden 2025/2026. Årsberetningen tog udgangspunkt i de hovedtemaer, bestyrelsen har arbejdet med i årets løb: fællesskab, grønne områder, trafik, støj, tryghed, parkering, beredskab og økonomi.

Formanden orienterede blandt andet om:

- samarbejde med andre grundejerforeninger og kommunen
- fælles valgaften før kommunalvalget
- juletræstænding og sociale traditioner
- udviklingen omkring parkering, Fortunen og Dyrehaven

- beredskab, naboskab og praktisk drift
- økonomi, kontingent og opkrævningsmodel

Der blev også orienteret om foreningens medlemsgrundlag. Foreningen omfatter 161 matrikler, hvoraf 141 var betalende medlemmer i 2026, mens 9 matrikler var uafklarede og 11 ikke var medlemmer.

Årsberetningen blev taget til efterretning med klapsalver.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke fremsat øvrige særskilte forslag ud over bestyrelsens forslag om kontingentforhøjelse, som blev behandlet under dagsordenens punkt om fastsættelse af kontingent.

6. Godkendelse af årsregnskabet

Bestyrelsen fremlagde årsregnskabet for 2025. Hovedtallene var:

Post	Beløb
Indtægter i alt	39.074 kr.
Omkostninger i alt	18.635 kr.
Årets resultat	20.439 kr.
Egenkapital i alt	195.415 kr.

Regnskabet viste et positivt resultat, blandt andet drevet af kontingentindtægter, kursregulering og kontrollerede omkostninger. Det blev forklaret, at kontingentindtægterne i 2025 også omfattede indbetalinger af udeståender fra 2024.

Bestyrelsen orienterede desuden om, at BS Betalingsservice udfases, og at kontantkassen er nedlagt og beløbet indsat på foreningens konto.

Årsregnskabet blev godkendt.

7. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen havde foreslået en forhøjelse af det årlige kontingent. I invitationen var der lagt op til en forhøjelse fra 150 kr. til 500 kr. pr. husstand, med mulighed for drøftelse af det præcise beløb på generalforsamlingen. Begrundelsen var blandt andet behovet for at styrke foreningens økonomiske buffer, skabe mulighed for flere sociale aktiviteter og sikre en bedre ramme om generalforsamlingen som fælles arrangement.

Efter drøftelse blev det besluttet at forhøje kontingentet til **300 kr. pr. husstand**.

Beslutningen gælder **kun for ét år**. Det blev understreget, at bestyrelsen til næste generalforsamling skal kunne vise, at forhøjelsen har givet mening, og at de ekstra midler er blevet anvendt til relevante formål til gavn for medlemmerne, eksempelvis sociale aktiviteter, beredskab eller andre nyttige initiativer.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Mads Corfitsen udtrådte af bestyrelsen. Der blev ikke fundet en ny erstatning på generalforsamlingen.

Claus Klein-Ipsen (formand) og Michael Rosenløv blev genvalgt til bestyrelsen.

9. Valg af revisor

Peter Møller blev genvalgt som revisor.

Kasper Christiansen tilkendegav, at han kan fungere som suppleant som revisor, hvis det bliver nødvendigt.

10. Eventuelt

Under eventuelt blev flere emner drøftet.

Der blev blandt andet rejst en bekymring om, at der er for mange katte i området.

Der blev også drøftet et ønske om, at ponyudlejningens hus/stald genopbygges hurtigere. Det blev drøftet, om foreningen kan gøre noget for at påvirke processen eller skabe opmærksomhed om ønsket.

Der var desuden et tydeligt ønske om flere sociale aktiviteter i grundejerforeningen. Bestyrelsen tilkendegav, at den vil se på mulighederne, men også at flere aktiviteter kræver hjælp fra frivillige, da bestyrelsen ikke kan løfte alle aktiviteter alene.

Allerede på aftenen meldte flere frivillige sig til at hjælpe med aktiviteter. Det blev opfattet som et meget positivt tegn på engagement og interesse blandt medlemmerne.

11. Middag og socialt samvær

Efter generalforsamlingen deltog mere end 50 personer i den efterfølgende middag på Hotel Fortunen. Middagen var en fælles tapasmenu med egenbetaling og foreningens bidrag, som beskrevet i invitationen.

Aftenen blev samlet set oplevet som meget velbesøgt, engageret og positiv, med stærk deltagelse både i den formelle generalforsamling og i det efterfølgende fællesskab.