

## **Møde med Borgmester Sofia Osmani – 18.5.2015, Hotel Fortunen**

Bestyrelsen havde inviteret Borgmester Sofia Osmani en time umiddelbart efter generalforsamlingen den 18. maj 2015 til at give en orientering om nedenstående to emner og besvare spørgsmål fra deltagerne.

Nedenfor gengives kort borgmesterens orientering og efterfølgende diskussion.

### **Spørgsmål 1:**

I vor Grundejerforenings kommentarer & indsigelser til forslaget fra kommunalbestyrelsen om bebyggelse på Dyrehavegårds marker foreslås det, at dele af provenuet fra salg af jorden går til udvikling i lokalområdet. Vor grundejerforening har konkret anbefalet, at der anvendes midler til:

- Ponyudlejningen ved Fortunkroen
- Etablering af ridehal i.f.m. Dyrehavegård
- Vedligeholdelse & forbedring af Fortunfortet

*Hvilke tanker har du & kommunalbestyrelsen gjort jer i den henseende?*

### **Hovedpunkter fra diskussionen:**

- En betragtelig andel af de penge, som LTK modtager fra salget af DHG's marker er hjemfaldsmidler, dvs. penge som tilfalder Københavns kommune
- Af den resterende del forventes langt størstedelen at skulle anvendes til trafik opgaver (etablering af nye veje til/fra DHGs jorder, cykle stier etc.)
- Såfremt der efter, at disse opgaver er finansieret, vil være midler til overs, er borgmesteren positiv over for at anvende disse til udvikling af lokalområdet i stil med de forslag, som er nævnt ovenfor i spørgsmålet.
- Borgmesteren pointerede, at det var vigtigt at friholde restarealet, så jorderne ikke senere via "salamimetoden" bliver frasolgt til yderligere bebyggelser. Derfor arbejdes der på en løsning med fondseje af jorden.

## Spørgsmål 2:

Alle fem grundejerforeninger i vort område har stor fokus på trafikbelastningen i vort område.

Alle fem har anbefalet, at der etableres en vejbro hen over motorvejen i forlængelse af Anker Egelundsvej, og hvortil der er af- og tilkørsel til motorvejen i såvel syd- som nordgående retning. Vejbroen vil i givet fald skulle tages fra areal, som DTU ejer og har ønske om at bygge på.

*Hvilke initiativer har kommunen igangsat mhp. at få dette løsningsforslag undersøgt? Hvordan stiller kommunen sig til forslaget?*

### Hovedpunkter fra diskussionen:

- Borgmesteren oplyste, at man har bedt COWI om at vurdere forslaget med motorvejsbroen. COWIs vurdering er, at det er muligt at etablere broen, men at der vil være mange støjgener, bl.a. fordi en motorvejsafkørsel med en bro løfter trafikken 6-8 meter op over motorvejen. Endvidere vil denne løsning være meget synlig og ikke særlig køn i landskabet. Såfremt der ikke gives tilladelse til den foreslåede bro over motorvejen, er den sandsynlige løsning, at tilkørslen til "boblen" (dvs området på DHGs marker over for Anker Egelundsvej) vil komme til at foregå fra Rævehøjvej.
- Overordnet er det vejdirektoratet der skal endeligt godkende eventuelle afkørsler, broer mm. i.f.m. motorvejen.
- Til spørgsmål om den maksimale byggehøjde på DHGs marker oplyste borgmesteren, at i "boblen" må det maksimalt bygges i 5 etager og i firkanten mellem Klampenborgvej og Trongårdsskolen i max 3 etager.
- Borgmesteren oplyste, at der ikke er tinglyste servitutter mht. hvordan udsigten skal være fra Eremitageslottet og mod vest.

---- 0 ----

Det kan oplyses, at det i begyndelsen af juni er offentliggjort, at Novozymes har købt arealet i "boblen" med henblik på at etablere en innovation campus.

Byggeriet har i første fase en planlagt størrelse på 30.000 kvadratmeter med plads til 800 medarbejdere inden for forskning og udvikling samt andre forretningsområder. Denne første fase forventes at vil kunne omfatte Novozymes' behov for plads frem til ca. 2023.

Grundens størrelse: 140.000 kvadratmeter. Grunden giver mulighed for senere at udvide, så der i en mulige senere faser vil være plads til yderligere 2000 - 2500 medarbejdere inden for forskning og andre forretningsområder.

Bygningerne vil blive opført som en lav bebyggelse, der er tegnet specielt til at passe ind i området. Projektet sikrer skov på området, og der etableres en park med en natursti, ligesom hele området og omkring den ny innovations-campus vil blive åbent for offentligheden.

Læringscenteret for biologi vil blive drevet af Novozymes og være åbent for skoleelever, studerende og besøgende, der bliver inviteret ind for at lære om naturen. Centret opføres i sammenhæng med campus og bygningen planlægges integreret i naturen.